28.08.2025r.

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

PROSPEKT INFORMACYJNY
Przedsięwzięcie deweloperskie GREENVIEW w Trzebnicy przy ul. Świętojańskiej 6,8

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	EKDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa z siedzibą w Brzezinie (55-330 Brzezina, ulica Krótka numer 1) KRS: 0000766520, reprezentowana przez jedynego komplementariusza – EKDOM spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Brzezinie (55-330 Brzezina, ulica Krótka numer 1), KRS: 0000318765	
Adres	Brzezina, ul. Krótka 1, 55-330 Miękinia	
Numer NIP i REGON	NIP: 9131695079	REGON: 020872799
Numer telefonu	71 3177287	
Adres poczty elektronicznej	ekdom@wp.pl	
Adres strony internetowej dewelopera	www.ekdom.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA	
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO wykonywanego w ramach grupy spółek EKDOM. Wykonawcą był Ekdom Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp. k lub Ekdom Spółka z o.o należąca do Grupy spółek Ekdom dawniej Ekdom Sp. J. (należy wskazać (o ile istnieją) ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)	
Adres	Brzezina, ul. Jaworowa 2 realizowana przez Spółkę: EKDOM SPÓŁKA ZO.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA
Data rozpoczęcia	10-08-2020 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	24-01-2022 r.
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO	
Adres	Środa Śląska, ul. Na Polance 10 – 10d realizowana przez Spółkę EKDOM Sp. z o. o. P1 Sp. k.
Data rozpoczęcia	01-03-2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	15-07-2021 r.
OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE	
Adres	Środa Śląska, ul. Na Polance 6 – 6c realizowana przez Spółkę EKDOM Sp. z o. o. P1 Sp. k.
Data rozpoczęcia	06-09-2021 r.
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie	17-11-2023 r.
Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej100 000 zł	NIE

III. INFORMACJEDOTYCZĄCENIERUCHOMOŚCIIPRZEDSIĘWZIĘCIADEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres,numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego[1]	Trzebnica , ul. Świętojańska, działka numer 1254, numer dz. przed aktualizacją 210 działka numer 1255, numer dz. przed aktualizacją 211 obręb Trzebnica	
Numer księgi wieczystej	WR1W/00041319/8	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Brak wpisów Deweloper zastrzega sobie prawo ustanowienia na rzecz banków finansujących Przedsięwzięcie Deweloperskie, hipotek na Nieruchomości, przy czym zobowiązuje się w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności na rzecz Nabywcy przedstawić zgodę banków na dokonanie wyodrębnienia Przedmiotu Umowy z księgi wieczystej bez jakichkolwiek obciążeń hipotecznych, po wpłacie pełnej ceny przez Nabywcę.	
Wprzypadkubrakuksięg i wieczystej informacjaopowierzchni działkiistanie prawnym nieruchomości[2]	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonychwsąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia[3]	Na działkach sąsiadujących brak obiektów, które w znacznym stopniu generują uciążliwości zapachowe, hałasowe ani świetlne.	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	1. UCHWAŁA NR XXVII/242/97 RADY MIASTA I GMINY TRZEBNICA Z DNIA 24 KWIETNIA 1997 r. w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic : Milickiej, Ks. Bochenka, Henryka Brodatego, Jana Pawła II w Trzebnicy 2. UCHWAŁA NR XXVIII/299/12 RADY MIEJSKIEJ W TRZEBNICY z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu w rejonie ulic: Jana Pawła II, Henryka Brodatego, Milickiej i Ks. Dziekana Wawrzyńca Bochenka w Trzebnicy
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejscowy plan odbudowy	
	Inne[4]	

[1]Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

[2] W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

[3] W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

[4] Akty prawne(rozporządzenia, zarządzenia, uchwały) w sprawach**:**

1) Dotyczących Inwestycji, Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK,
2) Lokalizacji inwestycji mieszkaniowej Lub inwestycji towarzyszącej,
3) Ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
4) Ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
5) wyznaczeniaobszarówcichychwaglomeracjilubobszarówcichychpozaaglomeracją,
6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
7) uznania zabytku za pomnik historii,
8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

<table>
<tr>
<td>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego Przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym</td>
<td colspan="2">Przeznaczenie terenu:
1MW,U/MN,U DZIAŁKA 1254, 1255
Podstawowe przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługami lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami.
2. Na każdej z działek dopuszcza się lokalizację zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami.
3. Dopuszcza się realizację jedynie zabudowy mieszkaniowej wielo- lub jednorodzinnej bez wbudowanych usług.

</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Maksymalna intensywność zabudowy</td>
<td>Intensywność zabudowy – nie więcej niż 0,65</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy</td>
<td>liczba kondygnacji nadziemnych budynków – nie więcej niż trzy, w tym użytkowe poddasze</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Maksymalna powierzchnia zabudowy</td>
<td>wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 40%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Maksymalna wysokość zabudowy</td>
<td>wysokość budynku do okapu: 5 –7 m;
wysokość budynku do kalenicy: 10–12 m</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej</td>
<td>wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Minimalna liczba miejsc do parkowania</td>
<td>minimalna ilość miejsc postojowych: a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) 1 miejsce postojowe na 40 m2 powierzchni użytkowej usług</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu</td>
<td>Na działce nie występują ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin, takie jak: park narodowy, rezerwat przyrody, park krajobrazowy, obszar chronionego krajobrazu, obszar Natura 2000, pomnik przyrody, stanowisko dokumentacyjne, użytek ekologiczny, zespół przyrodniczo-krajobrazowy, ani ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
1. Działalność zakładów usługowych zlokalizowanych na obszarze nie może powodować ponadnormatywnego obciążenia środowiska poza granicami terenu, dla którego inwestor posiada tytuł prawny.
2. Rozwiązanie projektowe obiektów usługowych podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawców do spraw higieniczno-sanitarnych i bhp, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.
3. Ustala się wymóg zachowania drzewa pomnikowego oznaczonego na rysunku planu.
4. Wyznacza się wymóg zachowania poziomów hałasu poniżej lub na poziomie dopuszczalnym określonym w przepisach odrębnych, na terenach oznaczonych symbolami MN/U, MW,U, MW,U/MN,U,UP/MW,U, U/MW,U, ZP – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, terenów mieszkaniowo-usługowych, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych.</td>
</tr>
</table>

	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Brak -Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożeń osuwania mas ziemnych, ponieważ wyżej wymienione terenyi obiekty nie występują na obszarze objętym planem.
	Warunki ochronydziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	1. Obszar jest położony na terenie historycznego ośrodka starego miasta w Trzebnicy, wpisanego do rejestru zabytków oraz znajdującego się w wojewódzkiej ewidencji zabytków. 2. Obszar obejmuje się strefą „A" ścisłej ochrony konserwatorskiej. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu. 3. W strefie „A" obowiązują następujące ustalenia: 1) ustala się prymat zachowania wartości zabytkowych nad wszelka działalność inwestycyjna; 2) należy zachować historyczny układ przestrzenny (rozplanowanie dróg, ulic, placów, historycznych zbiorników wodnych, przebieg linii zabudowy, kompozycje wnętrz urbanistycznych, kompozycje historycznej zieleni) i poszczególne elementy tego układu 4 (historyczne nawierzchnie ulic, placów i chodników, historyczne obiekty techniczne, zabudowę, małą architekturę i zieleń); 3) obowiązują działania odtworzeniowe i rewaloryzacyjne; 4) należy konserwować zachowane elementy układu przestrzennego; 5) należy dostosować współczesną funkcję do wartości zabytkowych obiektów i obszarów położonych w strefie; w przypadku inwestycji nowych należy preferować te z nich, które stanowią rozszerzenie lub uzupełnienie już istniejących form zainwestowania terenu, przy założeniu maksymalnego zachowania i utrwalenia istniejących już relacji oraz pod warunkiem, iż nie kolidują one z historycznym charakterem obiektu i obszarów położonych w strefie; 6) należy wyeliminować funkcje uciążliwe i degradujące; 7) obiekty o wartościach zabytkowych można poddać restauracji i modernizacji technicznej z dostosowaniem obecnej lub projektowanej funkcji do wartości obiektu i zachowaniem jego zabytkowego charakteru; 8) nową i przebudowywaną zabudowę nawiązać do wyrazu architektonicznego zabudowy staromiejskiej Trzebnicy; 9) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji przestrzenno architektonicznej w zakresie lokalizacji, kontekstu miejsca, skali, gabarytów, rozplanowania, bryły, poziomu posadowienia parteru, kształtu i wysokości dachu, użytych form architektonicznych, opracowania elewacji, podziałów architektonicznych, proporcji powierzchni murów i otworów, detalu, kolorystyki, podziałów wewnętrznych okien i drzwi, przy nawiązaniu formami współczesnymi do lokalnej tradycji architektonicznej; 10) nowa i przebudowywana zabudowa nie może dominować nad zabudową historyczną; wysokość nowo realizowanych obiektów należy dostosować do ukształtowania terenu; 11) należy stosować pokrycie dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze ceglastym; dopuszcza się inne pokrycie dachowe, odpowiadające historycznemu pokryciu dla dachów o niskich spadkach połaci lub zadaszenia obiektów typu: osłony śmietnikowe, stacje transformatorowe, lokalizowane na wewnętrznym podwórzu; 12) w modernizowanych, przebudowywanych obiektach historycznych, które posiadały inne pokrycie niż ceramiczne należy stosować pokrycie historyczne właściwe dla danego obiektu; 13) elementy dysharmonizujące, nie spełniające warunków ochrony strefy konserwatorskiej, winny być usunięte lub poddane odpowiedniej przebudowie; analogicznie należy postępować w stosunku do innych elementów zniekształcających założenie historyczne (np. błędnych nasadzeń zieleni); przebudowa obiektu dysharmonizującego dopuszczalna jest przy zachowaniu warunków określonych dla nowej zabudowy oraz przy uwzględnieniu wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, a także ochrony wartości zabytkowych obszaru; 14) należy uporządkować wnętrza zabudowy zabytkowych zespołów budowlanych; puste place powstałe po wyburzeniu obiektów powinny uzyskać zagospodarowanie odtworzeniowe bądź jako zieleńce wewnątrz blokowe, według indywidualnych projektów (preferowana jest zieleń niska i pnąca); 15) należy stosować materiały budowlane tradycyjne, występujące w lokalnym budownictwie historycznym; 16) zakazuje się stosowania tworzyw sztucznych jako materiały okładzinowe; 17) zakazuje się budowy ogrodzeń betonowych z elementów prefabrykowanych; 18) elementy

		zagospodarowania terenu powinny uwzględniać charakter miejsca ich lokalizacji oraz zabytkowe wartości otoczenia; 19) umieszczanie reklam lub innych tablic reklamowych nie związanych bezpośrednio z danym obiektem i stanowiących na obiekcie lub obszarze element obcy, jest bezwzględnie zabronione; dopuszczalne jest umiejscowienie tablic informacyjnych, instytucji lub szyldów sklepów i zakładów w miejscach na to wyznaczonych, we właściwej, nie agresywnej formie; 20) zakazuje się lokalizacji banerów; 21) należy nawiązać rodzajem i kompozycją nawierzchni do historycznych, lokalnych rozwiązań; 22) wyklucza się możliwość prowadzenia napowietrznych linii teletechnicznych i energetycznych; ewentualnie istniejące linie napowietrzne należy sukcesywnie zastępować wziemnymi; 23) zakazuje się lokalizacji konstrukcji wieżowych i masztów związanych z urządzeniami przekaźnikowymi telekomunikacji; 5 24) wszelkie zamierzenia inwestycyjne należy konsultować i uzgadniać z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków; prace podejmowane przy zabytku wymagają pisemnego pozwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. 4. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest obiekt znajdujący się w wojewódzkiej ewidencji zabytków - budynek mieszkalno-usługowy przy ul. Jana Pawła II nr 1, którego lokalizację przedstawia się na rysunku planu. 5. Dla wyżej wymienionego budynku obowiązują następujące ustalenia: 1) należy zachować lub - w przypadku zniszczenia - odtworzyć historyczną bryłę, kształt i geometrię dachu oraz zastosowane tradycyjne materiały budowlane, w tym rodzaj, typ i kolor pokrycia dachowego; 2) należy utrzymać, a w zniszczonych fragmentach odtworzyć historyczny detal architektoniczny; 3) należy zachować kształt, rozmiary i rozmieszczenie otworów zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku; 4) należy utrzymać lub odtworzyć oryginalną stolarkę okien i drzwi; 5) należy zachować oryginalne elewacje z ich wystrojem architektonicznym; 6) wskazane jest stosowanie kolorystyki nawiązującej do stosowanej w przeszłości; 7) elementy nawierzchniowe instalacji technicznych należy projektować i montować z zachowaniem wartości zabytkowych obiektów; 8) przed podjęciem prac projektowych należy uzyskać wytyczne konserwatorskie odnośnie planowanych prac; 9) nowe inwestycje, remonty, przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i rozbiórki należy uzgadniać z wojewódzkim konserwatorem zabytków. 6. Część obszaru, o lokalizacji przedstawionej na rysunku planu, jest położona w zasięgu stanowiska archeologicznego z epoki kamienia - stan. 2/130/75-29 AZP, wpisanego do Rejestru Zabytków decyzją nr 1222/657/1988 z dnia 25.02.1988 r., w odniesieniu do którego obowiązują następujące wymogi: 1) wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają przeprowadzenia wyprzedzających inwestycję ratowniczych badań archeologicznych, przeprowadzonych przez uprawnionego archeologa, specjalizującego się w badaniu epoki kamienia; 2) przed uzyskaniem pozwolenia na budowę (a dla robót nie wymagających pozwolenia na budowę – przed realizacją inwestycji, to jest przed uzyskaniem zaświadczenia potwierdzającego akceptację przyjęcia zgłoszenia wykonywania robót budowlanych) należy uzyskać pozwolenie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na przeprowadzenie ziemnych robót budowlanych na terenie zabytkowym w trybie prac konserwatorskich, które polegają na przeprowadzeniu wyprzedzających ratowniczych badań archeologicznych metodą wykopaliskową; 3) zasób ewidencji i rejestru stanowisk archeologicznych podlega sukcesywnym uzupełnieniom i weryfikacji. 7. Na pozostałej części obszaru, z uwagi na domniemanie zawartości reliktów archeologicznych (w sąsiedztwie nagromadzenia udokumentowanych stanowisk archeologicznych) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych. Granice strefy przedstawia się na rysunku planu. W granicach strefy dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Brak
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi zakresie komunikacji	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

		1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej ustala się następujące ogólne zasady uzbrojenia terenów w infrastrukturę techniczną: 1) na terenach dróg publicznych w obrębie linii rozgraniczających obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dróg i ulic związanych z utrzymaniem i obsługą komunikacji − zatoki, parkingi, wiaty przystankowe itp. oraz sieci infrastruktury technicznej; 2) dopuszcza się lokalizację w granicach linii rozgraniczających dróg i ulic obiektów małej architektury pod warunkiem uzyskania zgody zarządcy drogi; 3) zakazuje się budowy nowych zjazdów z drogi krajowej – ul. Milickiej; 4) uzbrojenie terenów budowlanych powinno wyprzedzać realizacje zabudowy i być skoordynowane z budową kompleksową sieci uzbrojenia terenu; 5) projektowane sieci nowe, jak i sieci istniejące przy ich modernizacji należy prowadzić w obrębie linii rozgraniczających ulic; 6) dopuszcza są odstępstwa od zasady, o której mowa w pkt 5), przy zapewnieniu nie zmienionych warunków zabudowy i zagospodarowania terenów; 7) dopuszcza się realizacje urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	W zakresie budowy, przebudowy lub rozbudowy sieci uzbrojenia dla obszaru objętego planem ustala się: 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) dostawę wody z miejskiej sieci wodociągowej, b) przebudowę istniejących odcinków sieci wodociągowej stosownie do potrzeb, c) rozbudowę rozdzielczej sieci wodociągowej w związku z budową nowych obiektów; 2) w zakresie odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków komunalnych: a) utrzymanie przebiegu głównego kolektora kanalizacyjnego, b) odprowadzenie ścieków komunalnych do istniejącego komunalnego systemu kanalizacji sanitarnej, c) przebudowę istniejących odcinków sieci kanalizacyjnej stosownie do potrzeb, d) wyposażenie w sieć kanalizacji sanitarnej wszystkich obszarów zainwestowania; 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych: a) objęcie systemami odprowadzającymi wody opadowe wszystkich terenów zabudowanych i utwardzonych, b) usunięcie z wód opadowych substancji ropopochodnych i zawiesin, jeśli przekroczą one wartości określone w przepisach szczególnych, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji lub do odbiornika na terenie własnym inwestora, c) utwardzenie i skanalizowanie terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami, o których mowa w lit. b); 4) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) dostawę gazu z istniejącej sieci gazowej, b) rozbudowę sieci rozdzielczej na obszarach zabudowy wyznaczonych w planie, c) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów grzewczych; 5) zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: a) przebudowę i rozbudowę linii elektrycznych kablowych średniego i niskiego napięcia, b) przebudowę istniejącej wieżowej stacji transformatorowej na stację wnętrzową z wbudowaniem w zabudowę, c) budowę dodatkowych stacji transformatorowych jako stacji wnętrzowych, stosownie do potrzeb, d) zakaz budowy napowietrznych linii energetycznych; 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło: a) utrzymanie istniejącego systemu zaopatrzenia miasta w energię cieplną, b) stosowanie urządzeń grzewczych o wysokiej sprawności i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń, c) zakaz lokalizacji nadziemnych zbiorników na olej opałowy i gaz płynny; 7) w zakresie telekomunikacji − lokalizowanie sieci telekomunikacyjnych we wspólnych kanałach zbiorczych w

		porozumieniu ze wszystkimi operatorami sieci; 8) w zakresie gromadzenia i usuwania odpadów obowiązują zasady określone w odrębnych przepisach szczególnych i gminnych.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[5]	Przeznaczenie terenu	**DZIAŁKI 1004, 1000, 999, 1256, 1257, 1002, 1005, 1001, 1006 1MW,U/MN,U.** Podstawowe przeznaczenie terenu − zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z wbudowanymi usługamilub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z wbudowanymi usługami. 2. Na każdej z działek dopuszcza się lokalizację zarówno zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami, jak i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami. 3. Dopuszcza się realizację jedynie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub jednorodzinnej bez wbudowanych usług.
	Maksymalna intensywność zabudowy	intensywność zabudowy − nie więcej niż 0,65
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	intensywność zabudowy − nie więcej niż 0,65
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	wskaźnik powierzchni zabudowy − nie więcej niż 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	wysokość budynku do okapu – 5 −7 m wysokość budynku do kalenicy – 10–12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 25%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	minimalna ilość miejsc postojowych: a) 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b) 1 miejsce postojowe na 40 m2 powierzchni użytkowej usług.
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6]	Przeznaczenie terenu	**DZIAŁKA 1008, 1007 ZP3** 1) przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[7]	Przeznaczenie terenu	**DZIAŁKA 1245, 1115, 1114, 1113, 1112, 1111, 1110, 1109, 1108, 1107, 1106, 1105, 1104, 1103, 91101,1102, 1100, 1090, 1117, 1239 – MN 6** Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	maksymalna intensywność zabudowy: 0,60
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60 b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych
	Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy: - 10,00 m, - dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak danych
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów,	Przeznaczenie terenu	**DZIAŁKA 1116 – 1U** 1)przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej 2)uzupełniające przeznaczenie terenu: mieszkania towarzyszące
	Maksymalna intensywność zabudowy	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,60 b) minimalna intensywność zabudowy: 0,10
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych

[5)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".
[6)] Wprzypadkubrakumiejscowegoplanuzagospodarowaniaprzestrzennegoumieszczasięinformację„Brakplanu".
[7)] W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[8]	Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy: - 10,00 m - dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m,
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Brak danych
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[9]	Przeznaczenie terenu	**DZIAŁKA 1009, 1010 1MW** 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
	Maksymalna intensywność zabudowy	6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,40 (teren 1MW)
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,40 (teren 1MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW), - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,60 (teren 1MW, 3MW, 5MW, 6MW, 7MW),
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Brak danych
	Maksymalna wysokość zabudowy	maksymalna wysokość zabudowy dla budynków o funkcji określonej podstawowym przeznaczeniem terenu: - 10,00 m (teren: 3MW), - 12,00 m (tereny: 1MW, 2MW, 4MW, 5MW), - 16,00 m (teren: 6MW, 7MW), g) maksymalna wysokość zabudowy dla garaży, budynków gospodarczych, wiat i altan: 5,00 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%,
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[10]	Przeznaczenie terenu	**Działka 997, 877, 995** - **2KDG** - teren drogi publicznej-głównej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[11]	Przeznaczenie terenu	**DZIAŁKA 910, 889, 888, 947,** 1ZP - teren zieleni urządzonej 2KDW - teren drogi wewnętrznej 1KDW - teren drogi wewnętrznej
	Maksymalna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Nie dotyczy
	Maksymalna wysokość zabudowy	Nie dotyczy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Nie dotyczy
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji	Funkcja zabudowy I zagospodarowania terenu	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	

8)W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".
9)W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".
10)W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".
11)W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu".

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	gabaryty	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Forma architektoniczna	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Warunki ochrony środowiska I zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach Szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków Oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Nadziemna intensywność zabudowy	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
	Wysokość zabudowy	Nie dotyczy, Działka objęta MPZP
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji promieniu 1km od terenu objętego przedsięwzięciem Deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym[6)],zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak informacji
	Decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak informacji
	Decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak informacji
	Uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak informacji
	Miejscowych planach odbudowy	Brak informacji
	Mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak informacji
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim Lub zadaniem inwestycyjnym:	
	Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak informacji
	Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak informacji
	Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak informacji
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak informacji
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury	Brak informacji

	dostępowej	
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak informacji
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	**tak***	~~nie*~~
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	~~tak*~~	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Starosta Trzebnicki, decyzja nr 570/24 z dnia 5 lipca 2024 roku	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Brak pozwolenia na użytkowanie, budowa w trakcie	

Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy - Budynek budowany na podstawie pozwolenia na budowę	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy	
Planowany termin rozpoczęcia I zakończenia robót budowlanych	Termin rozpoczęcia prac - 1 sierpień 2024 Termin zakończenia prac – 30 grudnia 2025	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	1
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	11 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	PN-ISO-9836:2022-07	
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania Przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych –kredyt, środki własne, inne	Środki własne - 50%, środki pochodzące z wpłat nabywców lokali - 50 %
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się Przypadku kredytu)	Nie dotyczy
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*[12]	~~Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*~~

[12] Niepotrzebne skreślić.

	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny[13]	0,45%
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju Zabezpieczenia środków nabywcy	Otwarty rachunek powierniczy Stronami umowy rachunku powierniczego są bank i posiadacz rachunku (deweloper). Millennium Bank jest odpowiedzialny za ochronę środków zgromadzonych na mieszkaniowym rachunku powierniczym przez nabywców nowych mieszkań. Na mieszkaniowym rachunku powierniczym mogą być gromadzone wyłącznie środki pieniężne powierzone przez nabywców nowych mieszkań - na podstawie odrębnych umów deweloperskich, zawartych pomiędzy deweloperem i nabywcami nowych mieszkań. Uruchomienie środków z tych rachunków następuje po zakończeniu każdego kolejnego etapu budowy, czego potwierdzeniem jest kontrola stanu budowy przez instytucję uprawnioną współpracującą w tym zakresie z Millennium Bankiem.	
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Bank Millenium S.A.	

Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego

etap	Zakres rzeczowy	Procentowy, szacunkowy podział kosztów poszczególnych etapów w całkowitych kosztach Przedsięwzięcia Deweloperskiego	Termin realizacji
I	zakup działki, stan zerowy, przygotowanie terenu, palowanie	25	30.10.2024
II	stan surowy otwarty	20	28.02.2025
III	stan surowy zamknięty wraz ścianami działowymi bez drzwi zewnętrznych i wewnątrz klatkowych	25	30.04.2025
IV	tynki wewnętrzne, instalacje wodno-kanalizacyjne i centralnego ogrzewania bez osprzętu, wylewki wewnętrzne posadzkowe	20	30.08.2025
V	wykonanie elewacji, zagospodarowanie terenu, zakończenie prac budowlanych	10	30.12.2025

Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji

Cena lokalu może ulec zmianie:

1) jeśli zostanie podwyższona stawka podatku VAT. Do dnia dokonania przez Nabywcę pełnego rozliczenia Ceny, Deweloper zobowiązany jest do zawiadomienia Nabywcy o zmianie stawek podatku VAT (w przypadku wystąpienia zmiany stawek VAT). W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia, natomiast w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę we wskazanym terminie z tego uprawnienia, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną podwyższone stosownie do zmiany stawki podatku VAT; zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną odpowiednio obniżone;
2) w przypadku zmiany powierzchni Lokalu. Projektowana powierzchnia Lokaluwynikająca z dokumentacji projektowej, może różnić się od powierzchni wynikającej z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku i postanawiają, że w przypadku wystąpienia różnicy powierzchni Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, z tym, że Nabywca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni (czternastu) dni od powzięcia wiedzy o różnicy powierzchni. Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. Prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało jednak, w przypadku, gdy różnice w powierzchni Lokalu powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę O wystąpieniu różnicy powierzchni, Deweloper zobowiązuje się powiadomić Nabywcę e-mailowo, najpóźniej na 14 dni przed Odbiorem Lokalu. W przypadku, gdyby różnica ta zwiększała Cenę, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na wskazany przez Dewelopera rachunek bankowy tej różnicy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W przypadku, gdyby różnica zmniejszała Cenę, Deweloper zwróci Nabywcy różnicę Ceny. Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Nabywcy informacji ze wskazaniem numeru rachunku bankowego na który ma zostać dokonany zwrot różnicy, a w sytuacji gdy Nabywca korzystał z kredytu bankowego na rachunek bankowy wynikający z

[13] Zgodnie z art. 48 ust. 6 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 000) wysokość składki jest wyliczana według stawki procentowej obowiązującej w dniu rozpoczęcia sprzedaży lokali mieszkalnych lub domów jednorodzinnych w ramach danego przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego. Natomiast stawkę procentowąokreślaaktwykonawczywydanynapodstawieart.48ust.8ustawyzdnia20maja2021r.oochroniepraw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.

	zawiadomienia o dokonaniu przelewu wierzytelności. 3) w przypadku wprowadzonych zmian (prace dodatkowe) wykonanych na specjalne zamówienie. W pozostałym zakresie zapis nie dotyczy.
WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, OKTÓREJ MOWA WART.2UST.1PKT2,3LUB5USTAWYZDNIA20MAJA2021r.OOCHRONIEPRAWNABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej Z umówo których mowa w art.2 ust.1 pkt 2,3 lub 5ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od Umowy na podstawie art. 43 Ustawy Deweloperskiej: Zgodnie z art. 43 Ustawy Deweloperskiej: „1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art.. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36 Ustawy Deweloperskiej; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 Ustawy Deweloperskiej prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nieprzeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, w terminie wynikającym z tych umów; 7) w przypadku gdy deweloper nie zawrze umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem, lub inną kasą w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2 Ustawy Deweloperskiej; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11 Ustawy Deweloperskiej; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15 Ustawy Deweloperskiej; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe. 2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia. 3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy nabywca wyznacza deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu jest uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia. 4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 7, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, po dokonaniu przez bank lub kasę zwrotu środków zgodnie z art. 10 ust. 3. Ustawy Deweloperskiej. 5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 8, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, w terminie 60 dni od dnia jej zawarcia. 6. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 9, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, po upływie 60 dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji, o których mowa w art. 12 ust. 1 Ustawy Deweloperskiej.

	7. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej." 2. Zgodnie z art. 44 Ustawy Deweloperskiej: 1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, za zapłatą oznaczonej sumy. 2. W przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 43 ust. 1, umowa uważana jest za niezawartą, a Nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy. 3. Deweloper ma obowiązek niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od umowy, zwrócić nabywcy środki wypłacone Deweloperowi przez bank lub kasę z otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego w związku z realizacją umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5. 4. W terminie 30 dni od dnia otrzymania oświadczenia nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloper przekazuje do Ubezpieczeniowego Funduszu Gwarancyjnego, o którym mowa w rozdziale 7 ustawy z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 854 i 1177), zwanego dalej "Ubezpieczeniowym Funduszem Gwarancyjnym", w celu realizacji przez ten fundusz zwrotu wpłat nabywców w przypadku określonym w art. 48 ust. 1 pkt 6, informację o wysokości środków zwróconych nabywcy w związku z odstąpieniem przez niego od umowy i dacie dokonania zwrotu tych środków." 3.W przypadku odstąpienia na podstawie art. 43 od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, przez jedną ze stron, Bank lub kasa wypłaca Nabywcy przypadające mu środki pieniężne pozostałe na mieszkaniowym rachunku powierniczym w nominalnej wysokości niezwłocznie po otrzymaniu oświadczenia o odstąpieniu od jednej z tych umów. 4. Oświadczenie woli Nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2, i jest złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi. 5. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 Ustawy Deweloperskiej, przez Dewelopera na podstawie art. 43 ust. 7 lub 8 Ustawy Deweloperskiej, Nabywca jest obowiązany wyrazić zgodę na wykreślenie z księgi wieczystej odpowiednich roszczeń, o których mowa w art. 38 ust. 2 Ustawy Deweloperskiej i przekazać taką zgodę Deweloperowi w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Nabywcy oświadczenia Dewelopera o odstąpieniu od niniejszej Umowy. **DODATKOWE UPRAWNIENIA NABYWCY** 1) W przypadku podwyższenia stawki podatku VAT, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania takiego zawiadomienia, natomiast w przypadku nieskorzystania przez Nabywcę we wskazanym terminie z tego uprawnienia, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną podwyższone stosownie do zmiany stawki podatku VAT; zaś w przypadku obniżenia stawki podatku VAT przed dokonaniem pełnego rozliczenia Ceny, pozostałe do zapłaty przez Nabywcę części Ceny zostaną odpowiednio obniżone; 2) Projektowana powierzchnia Lokaluwynikająca z dokumentacji projektowej, może różnić się od powierzchni wynikającej z ostatecznego obmiaru dokonanego po wybudowaniu Budynku i postanawiają, że w przypadku wystąpienia różnicy powierzchni +/- 2% Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy, z tym, że Nabywca może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni (czternastu) dni od powzięcia wiedzy o różnicy powierzchni. Nieskorzystanie przez Nabywcę z uprawnienia do odstąpienia od Umowy w powyższym terminie oznacza utratę możliwości skorzystania z tego uprawnienia. Prawo do odstąpienia nie będzie przysługiwało jednak, w przypadku, gdy różnice w powierzchni Lokalu powstaną na skutek zmian dokonanych przez Nabywcę O wystąpieniu różnicy powierzchni, Deweloper zobowiązuje się powiadomić Nabywcę e-mailowo, najpóźniej na 14 dni przed Odbiorem Lokalu. W przypadku, gdyby różnica ta

	zwiększała Cenę, Nabywca będzie zobowiązany do dopłaty na wskazany przez Dewelopera rachunek bankowy tej różnicy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W przypadku, gdyby różnica zmniejszała Cenę, Deweloper zwróci Nabywcy różnicę Ceny. Deweloper zwróci Nabywcy kwotę tej różnicy w terminie 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania od Nabywcy informacji ze wskazaniem numeru rachunku bankowego na który ma zostać dokonany zwrot różnicy, a w sytuacji gdy Nabywca korzystał z kredytu bankowego na rachunek bankowy wynikający z zawiadomienia o dokonaniu przelewu wierzytelności. 3) Jeśli dokonano zmian w projekcie architektoniczno-budowlanym, zmian w projekcie technicznym i wykonawczym (przy czym zmianom nie mogą ulec istotne parametry przedmiotu umowy) oraz dodatkowo jeśli Deweloper wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę, a na skutek powyższego parametry przedmiotu umowy uległy zmianie Nabywca ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wystąpieniu okoliczności, o których mowa powyżej; 4) Jeśli dokonano zmian w decyzji pozwolenie na budowę, jakie wyniknęły z obowiązujących przepisów prawa lub uwarunkowań technicznych, a których wprowadzenie może zostać (z przyczyn niezależnych od Dewelopera oraz osób za które Deweloper ponosi odpowiedzialność) nakazane przez organy administracji publicznej, w przypadku jeśli zmiany te będą dotyczyć istotnych praw Nabywcy, Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie do 30 dni od dnia zawiadomienia Nabywcy o wystąpieniu istotnych okoliczności mających wpływ na prawa Nabywcy.

INNE INFORMACJE

I. Informacja o:

1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;

2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

NIE DOTYCZY

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;

2) aktualnym ~~odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub~~ wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, ~~albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;~~

3) pozwoleniem na budowę ~~albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;~~

4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata~~, a w przypadku:~~

~~a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,~~

~~b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej;~~

5) projektem budowlanym;

6) ~~decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;~~

~~7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;~~

~~8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;~~

~~9) dokumentem potwierdzającym:~~

~~a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,~~

~~b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu~~

~~użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.~~

Powyższe dokumenty znajdują się w siedzibie Dewelopera: Brzezina, ul. Krótka 1, 55-330 Miękinia i będą udostępnione przyszłemu Nabywcy do wglądu na jego wyraźny wniosek i po wcześniejszym uzgodnieniu terminu, od poniedziałku do piątku w godzinach 8-16

III. Informacja:
Środki pieniężne zgromadzone w Banku Millenium S.A. prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy, są objęte
ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca
2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2020 r. poz. 842 oraz z 2021 r. poz. 680 i 1177).
Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:
– ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec Banku Millenium S.A.
– w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy
z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
– limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach
określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od
dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
– podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego
rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
– wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia
warunku gwarancji wobec banku,
– wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego
Funduszu Gwarancyjnego: https://www.bfg.pl/.
IV. Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem
instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U.
z 2020 r. poz. 1896, 2320 i 2419 oraz z 2021 r. poz. 432, 680, 815 i 1177).
Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe
jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów
oraz przymusowej restrukturyzacji.

IV. CZĘŚĆ IDNYWIDUALNA

Cena lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	..... brutto
Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	.....m^2
Cena m^2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	..... zł /m^2
Cena miejsca postojowego	..... zł brutto
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości wynikającego z umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowawart.2ust.1pkt2,3lub5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	30.08.2026

Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego albo budynku, którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowawart.2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 lub ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. Ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Liczba kondygnacji	3 kondygnacji (2 piętra)
	Technologia wykonania	– konstrukcja - murowana lub wylewana żelbetowa – stropy-żelbetowe – ściany nośne, konstrukcja żelbetowa, bloczki silikatowe, dodatkowo jako materiały uzupełniające, gazobeton, cegła ceramiczna itp. – ściany zewnętrzne bloczki silikatowe, ściany żelbetowe, gazobeton, cegła ceramiczna – ocieplenie ścian zewnętrznych: styropian, wełna mineralna, materiały uzupełniające – tynk zewnętrzny strukturalny, barwiony w masie lub malowany, dodatkowo materiały uzupełniające zgodne z projektem – pokrycie dachu dachówka ceramiczną,
	Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości	– podłoga klatek schodowych i schody wyłożone płytkami – ściany i sufity klatek schodowych- tynk gipsowy, szpachla, malowane farbą – chodniki, drogi wewnętrzne - kostka betonowa, płytki chodnikowe i inne – pozostała przestrzeń zewnętrzna– zieleń – miejsca parkingowe- kostka betonowa – drzwi do budynku w konstrukcji aluminiowej (z wypełnieniem szklanym lub panelowym) – wykończenie ścian wewnętrznych i sufitów - tynk maszynowy kl. III – balustrady i pochwyty wewnętrzne stalowe – instalacja elektryczna oświetlenie wraz z oprawami, czujniki ruchu PIR, oświetlenie awaryjne – zabudowane skrzynki na listy
	Liczba lokali w budynku	31
	Liczba miejsc garażowych i postojowych	36
	Dostępne media w budynku	– instalacja elektryczna - przyłącze do sieci energetycznej TAURON – instalacja wodociągowa - zasilana z sieci miejskiej – instalacja kanalizacji sanitarnej - odprowadzenie do kanalizacji miejskiej – instalacja CO i CWU centralna - zasilana gazem ziemnym z sieci lub ze zbiornika zewnętrznego. – instalacja internetowa, TV/SAT, domofon - doprowadzone do każdego lokalu
	Dostęp do drogi publicznej	dostęp do drogi publicznej zapewniony od ulicy Świętojańskiej
Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie lub zadanie inwestycyjne dotyczy lokali mieszkalnych	Według załącznika nr 1: Karta lokalu mieszkalnego.	

Określenie powierzchni użytkowej i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper	Lokal mieszkalny nr **.....** na ..... kondygnacji (na .....piętrze) budynku, składający się z: ....., o łącznej powierzchni użytkowej **..... m².** Do mieszkania przynależy miejsce postojowe. **STANDARD PRAC WYKOŃCZENIOWYCH** **Lokale mieszkalne** – ścianki działowe podstawowe – bloczki silikatowe, elementy konstrukcji żelbetowej, bloczki gipsowe. – wykończenie ścian wewnętrznych, tynk gipsowy maszynowy klasa III (materiał uzupełniający płyty GK – wykończenie sufitów, szpachlowanie – wykończenie posadzek szlichta cementowa zatarta na ostro, izolacja termiczna i akustyczna (warstwa styropianu) – stolarka okienna PCV 6-cio komorowa – parapety wewnętrzne –konglomerat – drzwi wejściowe do mieszkania antywłamaniowe – stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak – instalacja wod.–kan., ciepła woda z obiegiem cyrkulacyjnym w pionach, zimna woda (stalowe, PEX, PE, inne systemowe), kanalizacja z PCV wykonana nad lub pod posadzką do indywidualnej zabudowy – instalacja ogrzewania - grzejniki aluminiowe panelowe lub stalowe płytowe, zasilanie centralnie z kotłowni, głowice termoregulacyjne, rury (stalowe, PEX, PE, inne systemowe), grzejnik łazienkowy (drabinkowy) – instalacja elektryczna z osprzętem elektrycznym bez opraw oświetleniowych – instalacja RTV w salonie, możliwość podłączenia do lokalnej sieci oraz anteny zbiorczej – instalacja domofonowa 1 pkt na mieszkanie – instalacja komputerowa 1 pkt na mieszkanie – instalacja dzwonka – instalacja pod klimatyzację w mieszkaniach na piętrze 2 – rolety zewnętrze w mieszkaniach na parterze Łazienka – łazienki wykończone tynkiem gipsowym III kat. Ściany zatarte na ostro – wykończenie posadzek wylewka szlichta cementowa zatarta na ostro izolacja termiczna i akustyczna (warstwa styropianu) – przyłącza 1 pkt WC, 1 pkt pralka, 1 pkt prysznic/wanna, 1 pkt umywalka, odpływy kanalizacji wykonane nad lub pod posadzką do indywidualnej zabudowy
Data wydania zaświadczenia o samodzielności lokalu mieszkalnego	Brak
Data ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego	Brak
Informacje o lokalu użytkowym nabywanym równocześnie Z lokalem mieszkalnym albo domem jednorodzinnym	Nie dotyczy
Cena lokalu użytkowego albo ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy
Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności lokalu użytkowego albo Ułamkowej części własności lokalu użytkowego	Nie dotyczy

Podpis dewelopera albo osoby upoważnionej do reprezentacji dewelopera

.....

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji z zaznaczeniem lokalu mieszkalnego.
2. Wzór umowy deweloperskiej lub umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym.
3. Szkic koncepcji zagospodarowania terenu inwestycji i jego otoczenia z zaznaczeniem budynku oraz istotnych uwarunkowań lokalizacji inwestycji wynikających z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwość